

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Poslovni broj spisa: **St-3206/22**  
Dužnik (naziv, OIB, sjedište): **REMETINEC GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Remetinec 48, OIB: 10311240284**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.10.2024. DO 11.01.2025. GODINE**

U razdoblju od 11.10.2024. godine do 11.01.2025. godine poduzete su slijedeće radnje:

- kod OPS u Novom Zagrebu u tijeku ovršni postupak broj: Ovr-2132/23 radi iseljenja neovlaštene korisnice stana u Odri,
- kod OPS u Novom Zagrebu u tijeku parnični postupak broj: P-63/24 u povodu tužbe protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja da je sklopljen ugovor o najmu do prodaje u stečaju,
- izvršen obilazak imovine stečajnog dužnika s potencijalnim kupcima vozila,
- objavljeni oglasi na web stranici Sudačka mreža o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u Odri,
- objavljeni oglasi na web stranici Sudačka mreža o prodaji vozila stečajnog dužnika,
- održana skupština vjerovnika radi odlučivanja o prihvatanju prodaje nekretnine i vozila stečajnog dužnika na kojima nije zasnovano razlučno pravo,
- plaćena pričuva za nekretninu u Odri,
- prodana dva teretna vozila na kojima postoji založno pravo tvrtki TURBO PROMET d.o.o. za ukupan iznos od 28.750,00 eur,
- podneskom ŽDO-u u Zagrebu dostavljen obračun kupovnine,
- podneskom ŽDO-u u Zagrebu predloženo da se od nadležne porezne uprave pribavi brisovno očitovanje radi brisanja mjere zabrana raspolaganja na prodanim vozilima u evidencijama vozila,
- izvršeno plaćanje PDV-a od prodaje vozila,
- izvršeno plaćanje kupovnine razlučnom vjerovniku (Porezna uprava) nakon umanjjenja troškova postupka i prodaje,
- dana punomoć kupcu vozila za odjavu vozila, preuzimanje probnih tablica i STP-u za uništenje starih tablica.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. Popis predmeta stečajne čine pokretnine, nekretnina i potraživanja stečajnog dužnika, a što je iskazano u tablicama imovine koje prileže stečajnom spisu
2. Predmeti stečajne mase su prodavani temeljem odluke skupštine vjerovnika.
3. Za predmete stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, navodi se kao pod toč.2.
4. Razlučno pravo zasnovano je u korist RH, Ministarstva financija i to na vozilima stečajnog dužnika navedenim u tablici koja prileži stečajnom spisu.
5. Nije ostvareno izlučno pravo budući da nisu prijavljena izlučna prava, niti takva proizlaze iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika.

6. Vjerovnici stečajne mase:

Rb	Naziv vjerovnika stečajne mase	Osnova	Iznos
1.	St. upravitelj	Trošak prijevoza	650,00 eur
2.	Državni proračun	PDV	5.750,00 eur
3.	Z produkt	Knjigovodstvo	300,00 eur
4.	Erste d.d.	Naknada platnog prometa	25,02 eur
5.	Fugger d.o.o.	Pričuva za stan	224,82 eur
6.	RH, Porezna uprava	Isplata kupovnine razlučnom vjerovniku	19.814,69 eur
	<b>UKUPNO</b>		<b>26.764,53 eur</b>

Vjerovnici stečajne mase namireni su prema osnovanosti i dospelju, osim troškova prijevoza stečajnog upravitelja do donošenja rješenja suda.

7. Kod stečajnog dužnika bila su zaposlena tri radnika kojima je naknadno uručen redoviti otkaz ugovora o radu, odnosno sporazum o prestanku radnog odnosa radi otvaranja stečajnog postupka, te su objavljeni za evidencija za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

8. Nisu stvoreni uvjeti za diobu prije prodaje imovine.

9. U razdoblju od 11.10.2024. godine do 11.01.2025. godine ostvareni su prihodi i rashodi kako slijedi:

Prihodi	Iznos	Rashodi	Iznos
Prodaja imovine	28.750,00 eur		26.764,53 eur
<b>UKUPNO</b>	<b>28.750,00 eur</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>26.764,53 eur</b>

Stanje novčanih sredstava u blagajni na dan 11.01.2025. godine iznosi 0,00 eur.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 11.01.2025. godine iznosi 17.480,74 eur.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju od 11.01.2025. do 11.04.2025. godine poduzet će se slijedeće radnje:

- prodaja imovine,
- nastavak ovršnog postupka radi iseljenja iz stana u Odri,
- nastavak parničnog postupka kod OPS u Novom Zagrebu.

U Daruvaru, 13.01.2025. godine.

Stečajni upravitelj  
Perica Medaković